

#### **1 AB 92**

For tilbudet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB92)

#### **2 Tilbudets omfang**

Ved uoverensstemmelse mellem udbudsmaterialet og tilbudets specifikationer, gælder det i tilbudet anførte.

#### **3 Mellemsalg**

Uanset bestemmelsen i AB 92 § 3, stk. 5, gælder for den i tilbudet anførte leveringstid følgende: 3.1 Såfremt den i tilbudet angivne leveringstid ikke kan overholdes på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer, der indkommer inden accept, optages der forhandling om ændret leveringstid. Fører denne forhandling ikke til et resultat, forbeholder leverandøren sig helt eller delvis at træde tilbage fra sit tilbud. 3.2 Pkt. 3.1 frafalder mod aftale om levering forudsat køber får accept på den del af entreprisen, hvori leverancen indgår.

#### **4 Projektgrundlag – forsinkelse**

Foreligger det aftalte projektgrundlag til leverandøren ikke fuldstændigt på det aftalte tidspunkt, udskydes elementproduktionen og levering, indtil leverandøren igen har ledig kapacitet.  
I tilfælde af forsinkelse fra købers side i forhold til den aftalte deadline for modtagelse af projektgrundlag, er sanktionsformen dagbod, hvis størrelse pr. arbejdsdag er 1 ‰ af kontrakt-summen. Dette medfører desuden, at køber mister retten til dagbod ved forsinket levering. Bemærk at yderligere konsekvenser oplyses i det aktuelle tilfælde.

#### **5 Leverandøren – forsinkelse**

Hvis forsinket levering i forhold til den endelig aftalte detailtidsplan skyldes forhold, som udelukkende kan lastes leverandøren, er sanktionsformen dagbod pr. arbejdsdag 1 ‰ af leverancesummen.

#### **6 Elementmodtagelse – forsinkelse**

Hvis køberen ikke er i stand til at modtage elementerne efter leveringsprogrammet, må der ske omgående skriftlig underretning til betonelementleverandøren. Hvis leveringen forsinkes i forhold til programmet, kan leverandøren kræve erstatning for det ved udskydelsen lidte tab, herunder for den uudnyttede produktionskapacitet i den oprindeligt planlagte produktionsperiode. Herudover kan leverandøren med 5 arbejdsdages varsel kræve, at der oprettes et mellemlager. De hermed forbundne omkostninger betales af køber. Køber bærer risikoen for elementer leveret til mellemlager.

#### **7 Projektering**

thomas praefab Østervrås indeholdte projekteringsydelse fremgår af ordrebekræftelsen. At sikre levering til aftalte pris og tid, er det vigtigt at projektmateriale fremsendes i omfang svarende til den aftalte projekteringsmodel til den aftalte tid. Endeligt projektmateriale forudsættes modtaget i pdf og dwg format.

#### **8 Leverandørens kvalitetssikring**

Leverancen er underkastet leverandørens ikke sagsspecifikke kvalitetsstyring og kontrol, dokumenteret ved akkrediteret produktcertificering iht. gældende standarder jfr. certifikat.

## **9 Levering – sted, risiko, ventetid og modtagekontrol**

9.1 Ved accept af fremsendte tegninger for gennemsyn, skal montererækkefølge oplyses. Leveringsbestilling skal bekræftes senest

kl. 10.00, 5 hverdage før leveringsstart.

9.2 Ved salg af elementer af fabrik er leveringsstedet købers vogn på fabrik, og leverandøren bærer risikoen for elementerne til og med læsning.

9.3 Ved salg af elementer frit på vogn på byggeplads er leveringsstedet så nær brugsstedet, som fuldt læsset vogn kan køre på jævnt og bæredygtigt underlag. Leveringsstedet skal af sikkerhedshensyn være plant, vandret og bæredygtigt, også for sættevogne med støtteben. Leverandøren bærer risikoen for elementerne, indtil vognen er nået leveringsstedet. Det er købers ansvar, at kravene til byggepladsvej og leveringssted er opfyldt.

9.4 Køber debiteres vente- og aflæsningstid ud over 1 time.

Kunde forestår stabling af flats inden afhentning iht. thomas praefab Østervrå's anvisning.

9.5 Ved leveringen skal køber foretage modtagekontrol og påtale synlige fejl, herunder skader. Ved konstatering af mangler skal leverandøren omgående adviseres skriftligt og indeholdende fotodokumentation. Skriftlig påtale skal være thomas praefab Østervrå i hænde senest 5 arbejdsdage efter modtagelse af det enkelte læs.

Ved evt. service på pladsen skal der være plads til værktøj, materialer og bil.

## **10 Betaling**

10.1 Betaling efter AB 92 § 22, stk. 1 og stk. 5, erlægges i henhold til månedlige a conto fakturaer for færdigproducerede elementer. Sidste rettidige betalingsdato er 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse. Udover det i AB 92 § 22, stk. 1 fastsatte, betales 10 pct. af kontraktsummen senest 10 arbejdsdage efter, at ordren er afgivet, dog tidligst 4 måneder før levering begynder i

henhold til planen. Beløbet modregnes pro rata i a conto fakturaerne.

10.2 Ved betaling efter AB 92 § 22, stk. 4, udarbejdes betalingsplan i henhold til det aftalte leveringsprogram.

10.3 Udover den faste pris skal der ydes leverandøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten, jf.

Byggestyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8.

thomas praefab Østervrå A/S forbeholder sig yderligere ret til at regulere priser, iht. gældende stål-, træ- og transportpriser, hvis markedspris øges med mere end 5 % fra tilbudsdato.

10.4 Udover den faste pris skal der ydes leverandøren godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger svarende til § 9 i

Byggestyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991. 10.5 thomas praefab Østervrå A/S forbeholder sig ret til prisstigninger jf. CiR nr. 174 af 10/10/1991.

Indekset "tunge betonelementer" erstattes af indeks:

Danmarks Statistik Byg42:

Byggeomkostningsindeks for boliger (2015=100)

Hovedindeks: byggeomkostningsindeks for etageboliger. Delindeks:

Betonelementarbejdet. Art: I alt. Enhed: Indeks.

## **11 Sikkerhed**

thomas praefab Østervrå A/S har kontraktligt forpligtet sig til at forsikre alle kunder gennem Euler Hermes kreditforsikring A/S.

Kan køber ikke godkendes gennem Euler Hermes Kreditforsikring A/S, skal køber stille an fordret bankgaranti før elementproduktion påbegyndes.

## **12 Montage**

Omfatter tilbudet også montage, gælder desuden Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008 og punkterne 8.3 og 8.4 i ovenstående Salgs- og leveringsbetingelser udgår.